

**Извещение
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

1. В период с « 11 » января 2024 г. по « 29 » октября 2024 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

Ериковского сельского поселения в границах кадастровых кварталов

31:15:0107002; 31:15:0107003; 31:15:0107004; 31:15:0107006; 31:15:0107007;

Майского сельского поселения в границах кадастровых кварталов

31:15:1304008; 31:15:1304005; 31:15:1304004; 31:15:1304003; 31:15:1304006; 31:15:1304007;
31:15:1304009; 31:15:1304010; 31:15:1304011; 31:15:1304012; 31:15:1304013; 31:15:1304014;
31:15:1304019; 31:15:1306001;

Головинского сельского поселения в границах кадастровых кварталов

31:15:1902004; 31:15:1902006;

Крутоложского сельского поселения в границах кадастровых кварталов

31:15:2101001; 31:15:2101002; 31:15:2101003; 31:15:2101004; 31:15:2101005; 31:15:2101006;
31:15:2101011; 31:15:2101010; 31:15:2101009; 31:15:2101008; 31:15:2101007; 31:15:2101012;
31:15:2101013; 31:15:2101014;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактами от 21.12.2023 № 3.

заключенным со стороны заказчика: Администрации Белгородского района

почтовый адрес: 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а

адрес электронной почты: kizo@be.belregion.ru номер контактного телефона: 8(4722) 26-63-25

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Публично-правовая компания «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Аболдзев Евгений

Владимирович

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1600;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.09.2016 г.;

почтовый адрес: 308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43;

адрес электронной почты Johnsson1984@yandex.ru;

номер контактного телефона: +7(919)229-33-46.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 11.01.2024г. по 15.01.2024г.	г. Белгород	Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН
с 16.01.2024г. по 18.01.2024г.	г. Белгород	Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории
с 19.01.2024г. по 22.01.2024г.	г. Белгород	Получение координат исходных пунктов геодезической сети
с 23.01.2024г. по 15.05.2024г. 09:00 – 17:00 (ежедневно, в рабочие дни), а также в выходные дни 16.03.2023г.	Ериковского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 31:15:0107002; 31:15:0107003; 31:15:0107004; 31:15:0107006; 31:15:0107007; Майского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 31:15:1304008; 31:15:1304005; 31:15:1304004; 31:15:1304003; 31:15:1304006; 31:15:1304007; 31:15:1304009; 31:15:1304010; 31:15:1304011; 31:15:1304012; 31:15:1304013; 31:15:1304014; 31:15:1304019; 31:15:1306001; Головинского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 31:15:1902004; 31:15:1902006; Крутоложского сельского поселения в границах кадастровых кварталов 31:15:2101001; 31:15:2101002; 31:15:2101003; 31:15:2101004; 31:15:2101005; 31:15:2101006; 31:15:2101011; 31:15:2101010; 31:15:2101009; 31:15:2101008; 31:15:2101007; 31:15:2101012; 31:15:2101013; 31:15:2101014;	Полевые работы
не позднее 01.06.2024 г.	г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 86 б.	Разработка проекта карты-плана территории

<p>не позднее 02.09.2024 г.</p>	<p>Белгородский район, с.Ерик, ул.Победы д. 2</p> <p>Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова д. 6</p> <p>Белгородский район, с. Головино, переулок Школьный д. 4</p> <p>Белгородский район, село Крутой Лог, Октябрьская улица д. 21</p>	<p>Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке</p>
<p>не позднее 30.09.2024 г.</p>	<p>г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 86 б</p>	<p>Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе</p>
<p>не позднее 17.10.2024 г.</p>	<p>г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 86 б</p>	<p>Подготовка и предоставление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карта-плана территории</p>