



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«29» мая 2019 г.

№ 56

### Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с частью 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 27 августа 2015 г. № 226 «Об участии администрации района в исполнении отдельных государственных полномочий», решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 24 ноября 2016 г. № 419 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 27 августа 2015 г. № 226 «Об участии администрации района в исполнении отдельных государственных полномочий», на основании соглашений, заключенных между администрацией Белгородского района и администрациями городских и сельских поселений Белгородского района о порядке участия в осуществлении отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области [www.belrn.ru](http://www.belrn.ru).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).



Глава администрации  
Белгородского района

А.Т. Попков



**УТВЕРЖДЁН**

**постановлением администрации  
Белгородского района  
от «29» мая 2019 г. № 56**

## **ПОРЯДОК**

### **внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Настоящий Порядок внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и устанавливает процедуру внесения и возврата задатка заявителями.

1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением о проведении аукциона (далее – Извещение). Внесение задатка осуществляется без предварительного оформления соглашения о задатке путем безналичного перечисления денежных средств на счет для перечисления задатка, указанный организатором торгов в Извещении, в соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. Представление оригиналов документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке на условиях, указанных в настоящем Порядке и размещенных на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.2. Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка указываются в Извещении.

1.3. Задаток должен поступить на указанный в извещении счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае не поступления задатка на счет организатора аукциона в срок, установленный в Извещении, обязательства по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

1.4. Перечисление суммы задатка осуществляется заявителем. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2. Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

2.1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

2.2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

2.5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток не возвращается лицам:

3.1. Не заключившим в установленном статьей 39.12. Земельного Кодекса порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров.

3.2. Признанным участниками аукциона, но не явившимися на аукцион. Неявка участника аукциона на аукцион признается неисполнением обязательств, обеспеченных внесением задатка и условий соглашения о задатке.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» ноября 2020 г.

№ 127

**О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»**

Рассмотрев предупреждение Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области от 16.04.2020 № 1511/5 об отмене или изменении акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, с учетом позиции, изложенной в определениях Первого кассационного суда общей юрисдикции от 27.10.2020 по делу № 88-22182/2020, от 28.10.2020 по делу № 88-22227/2020, от 28.10.2020 по делу № 88-22226/2020, а также в целях приведения нормативно-правового акта администрации Белгородского района в соответствие с требованиями действующего законодательства администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – постановление) следующего содержания:

1.1. Подпункт 3.2 пункта 3 Порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением, исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области [www.belrn.ru](http://www.belrn.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации  
Белгородского района**



**В.Н. Перцев**