**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**земельного участка**

|  |
| --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Форма проведения | Аукцион |
| 1.2. | Сайт размещения извещения | https://torgi.gov.ru/new/ |
| 1.3. | Количество лотов | 1 |
| 1.4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| 1.6. | Дата публикации извещения |  |
| **2. Организатор аукциона** |
| 2.1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация Белгородского района |
| 2.2. | Место нахождения | 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а |
| 2.3. | Почтовый адрес | 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6, оф. 28 |
| 2.4. | Адрес электронной почты | kizo@be.belregion.ru, otdel.prodazh.12.03.14@mail.ru  |
| 2.5. | Телефон | тел. (4722) 346001, 31-24-18 |
| 2.6. | Контактное лицо | Харченко Татьяна Владимировна |
| **3. Реквизиты решения о проведении аукциона** |
| 3.1. | Основание проведения аукциона | Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 28.11.2022 № 3636 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – для благоустройства прилегающей территории без права строительства капитальных строений в Майском сельском поселении» |
| **4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** |
| 4.1. | Дата и время проведения аукциона | **17.01.2023 в 11:00** (время московское) |
| 4.2. | Место проведения аукциона | г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, 4й этаж, большой зал |
| 4.3. | Порядок проведения аукциона | В соответствии с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 (в редакции от 27.03.2019 № 29) (является приложением к настоящему извещению) |
| **5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** |
| 5.1. | Дата и время начала приема заявок | **15.12.2022 в 10:00** (время московское) |
| 5.2. | Дата и время завершения приема заявок | **12.01.2023 в 16:00** (время московское) |
| 5.3. | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению |
| 5.4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, каб. 414 |
| **6. Сроки рассмотрения заявок** |
| 6.1. | Дата рассмотрения заявок | **16.01.2023** (время московское) |
| **7. Предмет аукциона** |
| 7.1. | Адрес (местоположение) земельного участка | Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Новая Деревня, ул. Природная, 1-б |
| 7.2. | Площадь, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка | Земельный участок площадью 3 376 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1306003:318, для благоустройства прилегающей территории без права строительства капитальных строений |
| 7.3. | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 7.4. | Права на участок | государственная собственность не разграничена |
| 7.5. | Ограничения прав | Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1306003:318 расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1306003:318 расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». |
| 7.6. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.7. | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.8. | Срок аренды земельного участка | 49 лет |
| 7.9. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| **8. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** |
| 8.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | 155 460 руб. (сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей в год |
| 8.2. | Шаг аукциона (3% от начальной цены) | 4 663 руб. 80 коп. (четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 80 копеек |
| 8.3. | Размер задатка (80 % от начальной цены) | 124 368 руб. (сто двадцать четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей |
| 8.4. | Порядок внесения и возврата задатка | В соответствии с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 (в редакции от 24.11.2020 № 127) (является приложением к настоящему извещению) |
| 8.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Является приложением к настоящему извещению |
| 8.6. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |

**Приложения:**

1. **проект договора аренды земельного участка;**
2. **информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения;**
3. **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);**
4. **квитанция для оплаты задатка для участия в аукционе;**
5. **форма заявки на участие в аукционе для физического лица;**
6. **форма заявки на участие в аукционе для юридического лица;**
7. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов
на право заключения договоров аренды земельных участков» (в редакции от 24.11.2020 № 127);**
8. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов
по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции от 27.03.2019 № 29).**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**