



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Тридцать первое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

« 28 » апреля 2021 г.

№ 184

Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения предоставляемых в собственность без проведения торгов

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №1-пп, Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в целях упорядочения правоотношений по продаже в собственность земельных участков,

земское собрание Майского сельского поселения решило:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Майского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике земского собрания Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (Шкарупа Е.В.)

**Глава Майского
сельского поселения**

О.А.Стародубцева

УВЕРЖДЕН
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от « 28 » апреля 2021 г. № 184

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Майского сельского поселения
предоставляемых в собственность без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

Настоящий порядок устанавливает порядок определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения при предоставлении в собственность и заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов (далее- земельные участки), если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случаях, предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по цене, равной рыночной стоимости таких участков,

определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах».

8. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», статьей 2 закона Белгородской области от 12 октября 2009 года №303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

9. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5 - 8 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится уполномоченным органом. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту уполномоченного органа о продаже земельного участка.