



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Двадцать девятое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

« 26 » февраля 2021 г.

№ 173

Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности

Руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Белгородской области от 21.12.2020 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти белгородской области», решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

земское собрание Майского сельского поселения решило:

1. Администрации Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – администрация сельского поселения) с 1 марта 2021 г. принять к осуществлению отдельные полномочия муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Земскому собранию Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – земское собрание сельского поселения) с 1 марта 2021 г. принять к осуществлению отдельные полномочия муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией сельского поселения, входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о

передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

4. Утвердить проект соглашения между Муниципальным советом Белгородского района и земским собранием сельского поселения, входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

5. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности поселений (прилагается).

6. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности.

7. Поручить администрации Майского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 3 настоящего решения.

8. Главе Майского сельского поселения заключить с председателем Муниципального совета Белгородского района соглашение о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 4 настоящего решения.

9. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике земского собрания Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (Шкарупа Е.В.).

**Глава Майского
сельского поселения**

О. А. Стародубцева

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от «26» февраля 2021 года № 173

СОГЛАШЕНИЕ № __/__/__
между администрацией Белгородского района и администрацией сельского
поселения о передаче осуществления отдельных полномочий
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в
сфере градостроительной деятельности

г. Белгород

«__» _____ 2021 г.

Администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны и администрация Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице главы администрации Майского сельского поселения Чернобровенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу осуществления в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Майского сельского поселения, а именно:

1) в сфере подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения, части полномочий, предусмотренных частями 2, 12, 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в сфере утверждения правил землепользования и застройки Майского сельского поселения, части полномочий, предусмотренных частями

5,6,7,9,10,15,16 статьи 31, частями 5,6,7,9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) в сфере принятия решения о подготовке документации по планировке территории поселения, обеспечения подготовки документации по планировке территории, части полномочий, предусмотренных частями 4, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление полномочий

2.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление отдельных полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 1.1. Настоящего Соглашения, производится в соответствии с методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности (далее - межбюджетные трансферты).

2.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

2.3. Размер межбюджетных трансфертов для осуществления части полномочий устанавливается в сумме - 457,17 тыс. рублей - (четыреста пятьдесят семь тысяч сто семьдесят рублей) ежегодно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация района:

3.1.1. Передает Администрации поселения осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация поселения:

3.2.1. Принимает от Администрации района осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2.2. Имеет право использовать средства бюджета поселения на осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации района отчет об использовании финансовых средств на осуществление отдельных полномочий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

4. Контроль за исполнением полномочий

4.1. Администрация района осуществляет контроль за осуществлением отдельных полномочий в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения.

4.2. Контроль за исполнением Администрацией поселения полномочий, предусмотренных статьей 1, настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления информации об осуществлении полномочий по запросу Администрации района.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 марта 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.

6. Досрочное расторжение Соглашения

6.1. Передаваемая по настоящему Соглашению часть полномочий осуществляются Администрацией в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

2) В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3) В судебном порядке на основании решения суда.

6.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

6.4. Нарушение одной из Сторон, условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

6.5. Администрация района несет ответственность за осуществление части переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.6. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов,

подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного Соглашения в письменной форме. Дополнительные соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров споры разрешаются в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

**Глава администрации
Белгородского района**

_____ **В.Н. Перцев**

«__» _____ 2021 г.

М.П.

**Глава администрации
Майского сельского поселения**

_____ **А.В. Чернобровенко**

«__» _____ 2021 г.

М.П.

**Приложение № 1 к Соглашению
от «__» _____ 2020 г. № __/__/____
между администрацией Белгородского
района и администрацией сельского
поселения о передаче осуществления
отдельных полномочий
муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области
в сфере градостроительной
деятельности**

«ФОРМА»

ОТЧЕТ

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых из
бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской
области бюджету Майского сельского поселения на осуществление
отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности**

Периодичность: годовой
Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения	
КБК доходов сельского поселения _____	Сумма, руб.
Итого:	0,00

КБК расходов сельского поселения _____	Сумма фактически выполненных работ, руб.

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от «26» февраля 2021 года № 173

СОГЛАШЕНИЕ № __/__/__
между Муниципальным советом Белгородского района и Земским
собранием Майского сельского поселения о передаче осуществления
отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области в сфере градостроительной деятельности

г. Белгород

«__» _____ 2021 г.

Муниципальный совет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Муниципальный совет района», в лице председателя Муниципального совета Белгородского района Тишина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны и земское собрание Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Земское собрание поселения» в лице главы Майского сельского поселения Стародубцевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу осуществления в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Майского сельского поселения, а именно:

1) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана поселения, проектам о внесении изменений в генеральный план поселения в соответствии с пунктами 2.3.2, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский

район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;

2) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам Правил землепользования и застройки поселения, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения в соответствии с пунктами 2.3.3, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;

3) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории в соответствии с пунктами 2.3.4, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Муниципальный совет района:

2.1.1. Передает Земскому собранию поселения осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

2.2. Земское собрание поселения:

2.2.1. Принимает от Муниципального совета района осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3. Контроль за исполнением полномочий

3.1. Муниципальный совет района осуществляет контроль за осуществлением полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Контроль за исполнением Земским собранием поселения полномочий, предусмотренных пунктом 2.1.1. Настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления информации об осуществлении полномочий по запросу Муниципального совета района.

4.Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение действует с 1 марта 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.

5. Досрочное расторжение Соглашения

5.1. Передаваемая по настоящему Соглашению часть полномочий осуществляются Администрацией в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

2) В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3) В судебном порядке на основании решения суда.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.4. Нарушение одной из Сторон, условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет беспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.5. Администрация района несет ответственность за осуществление части переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.6. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного Соглашения в письменной форме. Дополнительные соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Председатель
Муниципального совета
Белгородского района
_____ С.И. Тишин

«__» _____ 2021 г.

М.П.

Глава Майского
сельского поселения
_____ О.А. Стародубцева

«__» _____ 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДЁН
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от «26» февраля 2021 года № 173

Порядок
и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской
области бюджету сельского поселения Белгородского района на
осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной
деятельности

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление вышеуказанных полномочий муниципального района.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией поселения об осуществлении отдельных полномочий муниципального района, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, утверждаемой решением Муниципального совета Белгородского района.

4. Межбюджетные трансферты за 10 месяцев до 1 ноября текущего года, далее равными долями ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, перечисляются из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район Белгородской области».

5. Администрация сельского поселения ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию Белгородского района отчет о расходах бюджета сельского поселения, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

6. Администрация сельского поселения несет ответственность за нецелевое

использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности сельского поселения в межбюджетных трансфертах их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

8. В случае невыполнения администрацией Белгородского района обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов бюджету сельского поселения администрация сельского поселения осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района «Белгородский район», в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНА
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от «26» февраля 2021 года № 173

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление
отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности

Расчет межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется на основании проектной документации по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения, постановке территориальных зон на кадастровый учет, корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сумма межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности определяется по формуле:

$S_{мбт.} = (S_{тп}, мт + S_{пт} + S_{гп}, пзз) * к$, где:

$S_{мбт.}$ – размер межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности;

$S_{тп}, мт$ – проектная стоимость работ по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения;

$S_{пт}$ – проектная стоимость работ по постановке территориальных зон на кадастровый учет;

$S_{гп}, пзз, т$ – проектная стоимость работ по корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки;

$к$ – поправочный коэффициент.

РАЗМЕР

межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района, из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности

Майское сельское поселение: сумма межбюджетных трансфертов на 2021 год - 457,17 тыс. рублей

№ п/п	Наименование поселения	Сумма межбюджетных трансфертов, на 2021 год, тыс. рублей
1.	Майское сельское поселение	457,17