



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Двадцать четвертое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

«29» октября 2020 г.

№ 139

О передаче к осуществлению части полномочий Майского сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

земское собрание Майского сельского поселения решило:

1. Передать администрации Белгородского района к осуществлению часть полномочий Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией Майского сельского поселения об осуществлении части полномочий Майского сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения (прилагается).

4. Утвердить Методику расчёта межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части полномочий Майского сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

5. Поручить администрации Майского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашение об осуществлении части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 г.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии земского собрания Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (Ваш Ю.Ф.).

**Глава Майского
сельского поселения**

О.А. Стародубцева

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от «29» октября 2020 г. № 139

«ПРОЕКТ»

СОГЛАШЕНИЕ № _____ / _____ / _____
между администрацией Белгородского района и администрацией Майского
сельского поселения по осуществлению части полномочий Майского
сельского поселения по распоряжению земельными участками,
находящимися в собственности поселения

г. Белгород

«__» _____ 2020 г.

Администрация Майского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Чернобровенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением земского собрания Майского сельского поселения _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, решением Муниципального совета Белгородского района от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Администрация сельского поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий Майского сельского

поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2. Осуществление части полномочий производится в целях обеспечения выполнения задач и функций, которые заключаются в обеспечении реализации основных направлений земельной политики и развития земельных отношений в Белгородском районе с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета Майского сельского поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, осуществляемых администрацией района

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий Майского сельского поселения:

- по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, в том числе по формированию земельных участков;
- по проведению оценки стоимости права аренды и стоимости земельных участков, находящихся в собственности поселения.

3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, производится в соответствии с Порядком и условиями предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, утвержденным настоящим Решением (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, устанавливается в размере _____ руб. (_____ рублей) на период, указанный в п. 5.1 Соглашения.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежеквартально равными долями, не позднее 15-го числа отчетного месяца из бюджета Майского

сельского поселения в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация поселения:

4.1.1. Перечисляет бюджету Белгородского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1. - 3.4. настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия, по осуществлению которых переданы Администрации района.

4.2. Администрация района:

4.2.1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района при осуществлении части полномочий не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 27 декабря представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств на осуществление части полномочий по форме согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать собственные средства на осуществление переданной части полномочий в 2021 - 2023 годах.

5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация сельского поселения
Глава администрации
Майского сельского поселения

Администрация района
Глава администрации
Белгородского района

_____ А.В. Чернобровенко
«____» _____ 20__ г.
М.П.

_____ В.Н. Перцев
«____» _____ 20__ г.
М.П.

**Приложение к Соглашению
от «___» _____ 20__ г. №___/___/___
между администрацией Белгородского
района и администрацией Майского
сельского поселения по осуществлению
части полномочий Майского сельского
поселения по распоряжению земельными
участками, находящимися
в собственности поселения**

«ФОРМА»

ОТЧЕТ

**об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района
«Белгородский район» на осуществление части полномочий Майского
сельского поселения по распоряжению земельными участками,
находящимися в собственности сельского поселения**

Периодичность: ежегодно

Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области	
Номер и дата соглашения	сумма, руб.
Итого:	0,00

Кассовые расходы бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий		
№ п/п	КБК расходов	Сумма, руб.

УТВЕРЖДЕН
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от « 29 » октября 2020 г. № 139

ПОРЯДОК
и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части
полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками,
находящимися в собственности поселения

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией Майского сельского поселения.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета Майского сельского поселения в бюджет муниципального района.

5. Администрация Белгородского района ежегодно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию Майского сельского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом Майского сельского поселения.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета Майского сельского поселения.

8. В случае невыполнения администрацией Майского сельского поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет Майского сельского поселения, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНА
решением земского собрания
Майского сельского поселения
от « 29 » октября 2020 г. № 139

Методика расчёта межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения на осуществление части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения

Методика расчетов межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Майского сельского поселения (далее – Методика), включает в себя:

Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих часть переданных полномочий, и материально-техническое обеспечение. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S \text{ мбт.} = S \text{ оп.} + S \text{ мз.},$$

где: $S \text{ мбт.}$ - размер иных межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих часть переданные полномочия и материальные затраты, необходимые для осуществления части переданных полномочий;

$S \text{ оп.}$ - сумма расходов на оплату труда в год работников, непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий, определяемая по формуле:

$$S \text{ оп} = S \text{ опс} + S \text{ опн},$$

$S \text{ опс}$ - сумма расходов на оплату труда в год работников (главных специалистов) непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий, определяемая по формуле:

$$S \text{ опс.} = (COT \times H \times E \times K_m) / K_p,$$

где: COT - средняя оплата труда сотрудников, осуществляющих переданные полномочия (37994 рублей), в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, ежемесячное денежное поощрение;

H - расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия;

E - коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

K_m - количество месяцев (12);

K_p - количество поселений (24).

$S_{\text{опс.}} = (37994 \text{ рублей} \times 5 \times 1,302 \times 12) / 24 = 123670,47 \text{ рубль},$

Пк - потребность в бумаге и канцелярских товарах.

$S_{\text{мз.}} = (15000 \text{ рублей}) \times 12/24 = 7500 \text{ руб.}$

Итого: $S_{\text{мбт.}} (131170,47 \text{ рубль}) = S_{\text{оп.}} (123670,47 \text{ рубль}) + S_{\text{мз.}} (7500 \text{ рублей}).$

**Размер
межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального
района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление
части полномочий сельского поселения по распоряжению земельными
участками, находящимися в собственности сельского поселения**

№ п/п	Наименование поселения	Размер трансфертов (тыс. руб.)		
		2021 год	2022 год	2023 год
12	Майское	131,2	131,2	131,2