



**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Сорок четвертое заседание третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«23» октября 2017 года**

**№ 283**

**О передаче к осуществлению части полномочий  
Майского сельского поселения по распоряжению земельными участками,  
находящимися в собственности поселения**

В соответствии с положениями части 4 статьи 15 и пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»,

**Земское собрание Майского сельского поселения р е ш и л о :**

1. Администрации Майского сельского поселения передать администрации Белгородского района к осуществлению часть полномочий Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений на срок с 01.01.2018 г. по 31.12.2020 г.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией Майского сельского поселения, о передаче осуществления части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

3. Утвердить порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

4. Утвердить методику расчёта межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений (прилагается).

5. Поручить администрации Майского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашение по осуществлению части полномочий поселения, указанных в пункте 1 настоящего решения..

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. В связи с принятием настоящего решения, считать исполненным и признать утратившим силу решение земского собрания Майского сельского поселения от 22.11.2013 года № 27 «О передаче администрации района осуществления части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Майского сельского поселения» в части исполнения и передачи полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений.

8. Настоящее решение вступает в силу и действует с 01.01.2018 года.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по развитию агропромышленного комплекса, земельным вопросам и экологии (Яковенко Н.А.).

**Глава Майского  
сельского поселения**

**А. Манохин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением земского собрания**  
**Майского сельского поселения**  
**от «23» октября 2017 года №283**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче осуществления части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Майского сельского поселения**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Майского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Майского сельского поселения Чернобровенко Александра Викторовича, действующего(ей) на основании Устава Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны,

и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 и пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением земского собрания Майского сельского поселения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

## **1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу передачи, принятия и реализации осуществлению Администрацией района части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

1.2. Финансирование расходов Администрации района, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, по осуществлению переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Белгородский район» из бюджета поселения.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Передать Администрации района осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с 01.01.2018 года.

2.1.2. Перечислять Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для осуществления переданных полномочий в размере, установленном методикой расчёта межбюджетных трансфертов, утвержденной решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_.

2.1.3. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.1.4. Обеспечить специалистов администрации Белгородского района информацией, необходимой для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

2.2.1. По итогам календарного года получить от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов.

2.2.2. Направлять предложения Администрации района по вопросам осуществления полномочий.

2.3. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:

2.3.1. Принять осуществление полномочий Администрации поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

2.3.2. Принять межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрацией поселения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.3. Обеспечить целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

2.4.1. Истребовать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

### **3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в соответствии с методикой расчёта межбюджетных трансфертов, утвержденной решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации поселения.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 3 года до 31.12.2020 года.

4.2. Расторжение настоящего Соглашения оформляется Сторонами путем подписания Соглашения о расторжении.

#### **5. Досрочное расторжение Соглашения**

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случаях:

5.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 15 дней.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Администрацией района обязательств по настоящему Соглашению Администрация района уплачивает Администрации поселения неустойку в виде штрафа в размере 0,1 процента от годового размера межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.3. В случае нарушения Администрацией поселения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также порядка и сроков перевода межбюджетных трансфертов Администрация поселения уплачивает Администрации района неустойку в виде штрафа в размере 0,1 процента от

годового размера межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением.

## **7. Заключительные положения**

7.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

### **Администрация поселения**

Глава администрации  
Майского сельского поселения

\_\_\_\_\_ А.В.Чернобровенко  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.  
М.П.

### **Администрация района**

Глава администрации  
Белгородского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Сергиенко  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДЕН**  
**решением земского собрания**  
**Майского сельского поселения**  
**от «23» октября 2017 года № 283**

**Порядок и условия**  
**предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из**  
**бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального**  
**района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление**  
**части полномочий поселения по распоряжению земельными участками,**  
**находящимися в собственности поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией поселения о передаче осуществления части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений.

4. Межбюджетные трансферты перечисляются из бюджета Майского сельского поселения в бюджет муниципального района ежегодного до конца отчетного финансового года.

5. Администрация Белгородского района не реже двух раз в год, предоставляет отчетную информацию об исполнении полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом Майского сельского поселения.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в межбюджетных трансфертах их остаток либо часть остатка подлежит

возврату в доход бюджета Майского сельского поселения.

8. В случае невыполнения администрацией Майского сельского поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет поселения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением земского собрания**  
**Майского сельского поселения**  
**от «23» октября 2017 года №283**

**Методика**  
**расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета**  
**Майского сельского поселения бюджету муниципального района**  
**«Белгородский район» Белгородской области на осуществление части**  
**полномочий поселения по распоряжению земельными участками,**  
**находящимися в собственности поселения**

Методика расчетов межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Майского сельского поселения, включает в себя:

Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материально-техническое обеспечение. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S \text{ мбт.} = S \text{ оп.} + S \text{ мз.},$$

где:  $S \text{ мбт.}$  - размер иных межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления переданных полномочий;

$S \text{ оп.}$  - сумма расходов на оплату труда в год работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

$$S \text{ оп.} = S \text{ опс} + S \text{ опн},$$

$S \text{ опс}$  - сумма расходов на оплату труда в год работников (главных специалистов), непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

$$S \text{ опс.} = (C_{\text{от}} \times H \times E \times K_{\text{м}}) / K_{\text{п}},$$

где:  $C_{\text{от}}$  - средняя оплата труда сотрудников, осуществляющих переданные полномочия (29515 рублей), в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (80%), ежемесячное денежное поощрение (25%);

$H$  - расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия;

$E$  - коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

$K_{\text{м}}$  - количество месяцев (12);

Кп - количество поселений (24).

S опс. = (29515 рублей x 5 x 1,302 x 12) / 24 = 96071,32 рубль,

Пк - потребность в бумаге и канцелярских товарах.

S мз. = (10000 рублей) x 12/24 = 5000 руб.

Итого: S мбт. (101 071 рубль) = S оп. (96071 рубль) + S мз. (5000 рублей).

**Размер межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету  
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на  
осуществление полномочий поселения по распоряжению земельными  
участками, находящимися в собственности поселения**

<b>Наименование поселения</b>	<b>Площадь района, га</b>	<b>Размер трансфертов (тыс. руб.)</b>		
		<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>
Майское	7030	101,07	105,1	105,1