



**Земское собрание Майского сельского поселения
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2016 года

№ 223

Об установлении налоговой льготы

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Земское собрание Майского сельского поселения р е ш и л о:

1. Предоставить субъектам деятельности в сфере промышленности, реализующим инвестиционные проекты на территории Майского сельского поселения, льготы по уплате земельного налога (далее – льготная ставка) в размере ставки земельного налога равной 0,3 процента для земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в сфере промышленной деятельности, относящихся к следующим категориям земель:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: «легкая промышленность», «фармацевтическая промышленность», «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность», «строительная промышленность», «целлюлозно-бумажная промышленность».

2. Утвердить требования к субъектам деятельности в сфере промышленности и реализуемым ими проектам, соответствие которым является основанием для применения льготы по уплате земельного налога (прилагаются).

3. Ходатайствовать перед Муниципальным советом об определении администрации Белгородского района уполномоченным органом на рассмотрение обращений субъектов деятельности в сфере промышленности,

подготовку и выдачу заключений об отнесении субъектов деятельности в сфере промышленности к категории налогоплательщиков земельного налога по льготной ставке.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Майского сельского поселения (<http://spmayskoe.ru>.)

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Майского сельского поселения по экономическому развитию, бюджету и налоговой политике (Стародубцева О.А.).

**Глава Майского
сельского поселения**

А. Манохин

**Приложение к решению
земского собрания Майского
сельского поселения
от «25» октября 2016 г. № 223**

**Требования к субъектам деятельности
в сфере промышленности и реализуемым ими проектам,
соответствие которым является основанием для применения льготы
по уплате земельного налога**

Льгота по уплате земельного налога предоставляется субъектам деятельности в сфере промышленности, реализующим на территории Майского сельского поселения инвестиционные проекты, если субъекты и проекты удовлетворяют следующим требованиям.

Субъекты деятельности в сфере промышленности должны:

- являться налогоплательщиками земельного налога;
- осуществлять реализацию инвестиционного проекта в сфере промышленности на земельном участке или совокупности таковых, граничащих друг с другом и относящихся к одной категории земель и имеющих один вид разрешенного использования, в пределах территории Майского сельского поселения. При этом площадь земельного участка или совокупности таковых должна быть не менее 8 га;
- не находиться в стадии реорганизации, финансового оздоровления, банкротства или ликвидации на момент реализации инвестиционного проекта;
- не иметь просроченной задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

Инвестиционные проекты:

- общая стоимость инвестиционного проекта должна быть не менее 10 млн. рублей;
- объем собственных средств субъекта деятельности в сфере промышленности в общей стоимости инвестиционного проекта должен быть не менее 20 процентов;
- общая площадь вновь возводимых и/или реконструируемых в рамках реализации инвестиционного проекта зданий, строений и сооружений, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства должна составлять не менее 30 процентов площади земельного участка или совокупности таковых, граничащих друг с другом и относящихся к одной категории земель и имеющих один вид разрешенного использования;
- срок реализации инвестиционного проекта не должен превышать 8 лет и должен исчисляться с момента рассмотрения и одобрения инвестиционного проекта на оперативном совещании с участием членов Правительства Белгородской области по рассмотрению текущих вопросов;

– инвестиционные проекты должны быть подготовлены субъектами деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области, регламентирующими деятельность в сфере проектного управления, представлены и одобрены на оперативных совещаниях с участием членов Правительства Белгородской области по рассмотрению текущих вопросов.

Не соответствие субъектов деятельности в сфере промышленности и/или реализуемых ими на территории Белгородского района инвестиционных проектов хотя бы одному из вышеуказанных требований является основанием для отказа в отнесении субъектов деятельности в сфере промышленности к категории получателей льготы по уплате земельного налога.