



**Земское собрание Майского сельского поселения муниципального
района «Белгородский район» Белгородской области
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

« 10 » декабря 2014 года

№ 110

**О передаче части полномочий
Майского сельского поселения**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майского сельского поселения, земское собрание Майского сельского поселения решило:

1. Передать муниципальному району «Белгородский район» Белгородской области часть полномочий Майского сельского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая:

- подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- продажу земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- согласование границ земельных участков, смежных с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц, иных границ в случаях установленных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

2. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1 настоящего решения, муниципальный район «Белгородский район» вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» и органами местного самоуправления Майского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (приложение 1).

4. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» на осуществление части полномочий поселения, предусмотренных настоящим решением (приложение 2).

5. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» на осуществление части полномочий поселения, предусмотренных настоящим решением (приложение 3).

6. Администрации Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (Богданов В.Ф.):

6.1. В установленном порядке заключить с администрацией муниципального района «Белгородский район» Белгородской области соглашение, проект которого утвержден пунктом 3 настоящего решения.

6.2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования "Белгородский район" средства на исполнение переданных полномочий за счёт межбюджетных трансфертов поступающих от поселений. Установить,

что перевод межбюджетных трансфертов, на исполнение передаваемых полномочий осуществляется начиная с 01.03.2015 года.

7. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Майского сельского поселения (<http://spmayskoe.ru>).

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и жизнеобеспечению сельского поселения (Цяпка Т.Н.).

**Глава Майского
сельского поселения**

А. Манохин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению земского собрания
Майского сельского поселения
от 10 декабря 2014 г. № 110

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

**между администрацией муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области и администрацией Майского сельского поселения
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области о
передаче осуществления части полномочий в области распоряжения
земельными участками, государственная собственность на которые не
разграничена**

Администрация Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Богданова Владимира Федоровича, действующего на основании Устава Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Земского собрания Майского сельского поселения от «10» декабря 2014 года №110, решением Муниципального совета Белгородского района от «__» декабря 2014 года № _____, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:

1.2.1. Подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2.2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2.3. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.5. Принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.2.6. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.7. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.8. Продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.9. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация района вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Финансирование расходов Администрации района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Белгородский район» из бюджета Майского сельского поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.1.5. Вносить для рассмотрения Администрацией района предложения по вопросам использования и возможного предоставления земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. Перечислять финансовые средства Администрации района в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном настоящим Соглашением.

2.2.2. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.3. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.2.4. В порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации района осуществлять учёт и инвентаризацию земель поселения.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае непредставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течение трех месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

2.4.2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 декабря представлять Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, перечисленных для исполнения переданных полномочий.

3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляются

Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) составляет на 2015 год - 167174,75 рублей (сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят четыре рубля 75 коп. В случае изменения в течение срока действия настоящего Соглашения объема финансовых средств на последующие годы, размер трансфертов определяется Сторонами ежегодно до 15 декабря путём заключения дополнительного соглашения.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации поселения.

4. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

4.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 5 лет.

4.2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 1 марта 2015 года.

4.3. Положения пункта 1.3 настоящего Соглашения вступают в силу с даты его подписания Сторонами.

4.4. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

4.5. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

4.5.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

4.5.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

4.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

4.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.7. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплаты неустойки в виде штрафа в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий.

4.8. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.9. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания соответствующего соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

**Глава администрации
Майского сельского поселения**

_____ **В. Богданов**

« ____ » _____ Г.

**Глава администрации
Белгородского района**

_____ **А.Н. Сергиенко**

« ____ » _____ Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению земского собрания
Майского сельского поселения
от 10 декабря 2014 г. № 110

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из
бюджета Майского сельского поселения бюджету муниципального
района «Белгородский район» на осуществление части полномочий
поселения в области распоряжения земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о передаче осуществления части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер иных межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Иные межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района.

5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию сельского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются иные

межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом сельского поселения.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета сельского поселения.

8. В случае невыполнения администрацией сельского поселения обязательств по предоставлению иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы иных межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет сельского поселения, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению земского собрания
Майского сельского поселения
от 10 декабря 2014 г. № 110

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» на исполнение администрацией Белгородского района полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, включает в себя:

1. Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих переданные полномочия в количестве 9 человек (отдел земельных ресурсов (1 начальник отдела, 1 заместитель начальника отдела, 3 главных специалиста) и отдел продаж (1 начальник отдела, 3 главных специалиста);

2. Материально техническое обеспечение исполнения переданных полномочий в размере 25 000 рублей на одного работника в год.

В 2015 году размер годового фонда оплаты труда 1 главного специалиста составляет 353696 рублей, 1 заместителя начальника отдела 490453 рубля, 1 начальника отдела 506639 рублей, 1 заместителя начальника управления – начальника отдела 667926 рублей. Таким образом, для исполнения передаваемых полномочий объем необходимых средств составляет 4012194 рубля, из них:

25000×9=225000 рублей на материально-техническое обеспечение;

353696×6=2122176 рублей на оплату труда 6 главных специалистов;

490453 рубля на оплату труда 1 заместителя начальника отдела;

506639 рублей на оплату труда 1 начальника отдела;

667926 рублей на оплату труда 1 заместителя начальника управления – начальника отдела.

3. Расчет суммы на каждое поселение определяется путем деления суммы необходимых трансфертов на общее количество поселений.

Всего в состав территории Белгородского района входит 24 поселения, следовательно, сумма межбюджетных трансфертов от каждого поселения составит:

4012194/24=167174,75 рублей в год.