



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Пятьдесят первое заседание четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

« 28 » декабря 2022 г.

№ 282

**О предоставлении льгот по арендной плате
за недвижимое имущество на территории Майского сельского поселения**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.03.2022 № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», Постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Майского сельского поселения,

земское собрание Майского сельского поселения р е ш и л о :

1. Предоставить льготу по арендной плате следующим категориям арендаторов земельных участков:

1.1. Организациям, осуществляющим деятельность (выполняющим работы) по реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по строительству объектов, за пользование земельными участками,

предоставленными для строительства, либо комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящимися в муниципальной собственности Майского сельского поселения, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет Майского сельского поселения, в период действия договора аренды.

1.2. Организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет Майского сельского поселения, за весь период действия договора аренды.

1.3. Организациям, осуществляющим строительство объектов народного образования (зданий и помещений детских садов и школ) за земельные участки, используемые исключительно для строительства объектов народного образования (зданий детских садов и школ) и предоставленные таким организациям из муниципальной собственности, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы подлежащей уплате в бюджет Майского сельского поселения за весь период строительства указанных в настоящем пункте объектов.

1.4. Управляющим компаниям промышленных парков и индустриальных парков, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Майского сельского поселения, были предоставлены без проведения торгов для размещения промышленных и индустриальных парков, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального парка или технопарка на территории Майского сельского поселения, в форме освобождения от арендных платежей в размере 99 (девяносто девять) % от суммы, подлежащей уплате в бюджет Майского сельского поселения, на срок 5 лет в период действия договора аренды, с даты присвоения статуса промышленного парка или индустриального парка, на основании поданного заявления о предоставлении льготы.

1.5. Субъектам малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения, включенных в Перечень муниципального имущества Майского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предоставленных в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в виде освобождения от арендных платежей на период строительства в первые 18 месяцев срока действия договора аренды в размере:

- 70% от установленного годового размера арендной платы на земельный участок в первые шесть месяцев срока действия договора;

- 60 % от установленного годового размера арендной платы на земельный участок с седьмого по двенадцатый месяц включительно срока действия договора;

-50% от установленного годового размера арендной платы на земельный участок с тринадцатого по восемнадцатый месяц включительно срока действия договора.

1.6. Арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения, использование которых невозможно, в связи с проведением специальной военной операции на территориях Украины с 24.02.2022 в виде освобождения от арендной платы на период ограничения (невозможность использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования), указанный в справке, подготовленной органом местного самоуправления Майского сельского поселения.

1.6.1. Определить что:

1.6.2. Предоставление указанной льготы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Майского сельского поселения, с которым заключен соответствующий договор.

1.6.3. Льгота предоставляется по договорам аренды срок действия которых на дату обращения не истек.

1.6.4. Арендные платежи, уплаченные арендатором за период указанный в справке, в течении которого земельный участок был ограничен в использовании, подлежат зачету в счет погашения будущих обязательств по арендной плате по заключенным договорам аренды.

1.6.5. Действие пункта 1.7., настоящего решения, подлежит применению с 24.02.2022.

2. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную

службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Белгородской области следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Майского сельского поселения, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского сельского поселения (далее договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2.1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 2 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

2.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или

оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2.3. Действие пункта 2 настоящего решения, подлежит применению с 24.02.2022.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии (Ваш Ю.Ф.), по вопросам местного самоуправления, социальной политике и общественной безопасности (Дронов Ю.Н.).

**Глава Майского
сельского поселения**

О.А. Стародубцева

