



**Земское собрание Майского сельского поселения
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

20 ноября 2015 года

№ 161

**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

Земское собрание Майского сельского поселения решило:

1. Установить на территории Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу решение Майского сельского поселения от 14.11.2014 года № 101 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Обнародовать настоящее решение согласно Устава Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области и разместить на официальном сайте администрации Майского сельского поселения (<http://spmayskoe.ru>).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по экономическому развитию, бюджету и налогам (Стародубцеву О.А.).

**Глава Майского
сельского поселения**

А. Манохин