



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» мая 2021 г.

№ 60

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращения физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 9, 24, 25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Майского сельского поселения от 26.02.2021 № 173 «Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 01.03.2021 № 161/332/173, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в:

1.1. Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 45 «Об утверждении генерального плана Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.04.2020 №227).

1.2. Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 11.12.2020 № 501).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.mayadm.ru).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.2 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 29.03.2019 № 64 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 20.12.2018 № 43 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Майского сельского поселения**



А.В. Чернобровенко

Приложение
к распоряжению администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района
от «30» июня 2021 г. № 60

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
Майского сельского поселения Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 45 «Об утверждении генерального плана Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.04.2020 №227), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Карту «Границ населенных пунктов» изложить в новой редакции.

1.2. Карту «Функциональных зон» изложить в новой редакции.

1.3. Карту «Планируемого размещения объектов местного значения» изложить в новой редакции.

2. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 11.12.2020 № 501), предусмотрев следующие изменения:

2.1. Карту «Градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

2.2. Карту «Зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции.

2.3. Изложить часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции.

2.4. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района

А.С. Костоглодов