



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

20 июля 2015 года

№ 49

**Об изъятии объектов недвижимости
по ул. Садовая, 5 в п. Майский
Белгородского района для
муниципальных нужд**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации и руководствуясь нормами Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральным планом Майского сельского поселения, утвержденным решением земского собрания от 25.12.2009 года № 90, распоряжением администрации Белгородского района от 30.12.2014 года № 3937 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства автодороги с автостоянкой при размещении административного здания ДОУ на 280 мест в п. Майском», градостроительного обоснования управления архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района об изъятии земельного участка для строительства автодороги местного значения «строительство автодороги с автостоянкой при размещении административного здания ДОУ на 280 мест в п. Майском» от 03.09.2014 года № 1530:

1. Изъять для муниципальных нужд следующее имущество, принадлежащее ООО «БЕЛСТРОЙИНВЕСТ» на праве собственности:

- сооружение – крытый ток, назначение сельскохозяйственное, площадью 3843,9 кв. м., кадастровый номер 31:15:1302002:834, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, что подтверждается записью регистрации № 31-31-01/179/2008-294 в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 21.10.2008 года;

- нежилое здание, назначение складское, площадью 415,7 кв. м., кадастровый номер 31:15:1302002:1333, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, что подтверждается записью регистрации № 31-31-01/052/2010-369 в Едином государственном реестре прав на недвижимость и

сделок с ним 27.02.2010 года;

- нежилое здание, назначение складское, площадью 1543,5 кв. м., кадастровый номер 31:15:1302002:1189, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, что подтверждается записью регистрации № 31-31-01/052/2010-368 в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 27.02.2010 года;

- земельный участок, земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилых объектов: сооружение (крытый ток); здание (складское); здание (складское), площадью 10900 кв. м., кадастровый номер 31:15:1305007:52, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, д. 5, что подтверждается записью регистрации № 31-31-01/176/2010-690 в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 11.10.2010 года.

2. Цель изъятия: для строительства автодороги местного значения «строительство автодороги с автостоянкой при размещении административного здания и ДООУ на 280 мест».

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения об изъятии администрации Майского сельского поселения Белгородского района (В.Ф. Богданов) обеспечить:

3.1. Размещение настоящего распоряжения об изъятии на официальном сайте Майского сельского поселения Белгородского района.

3.2. Опубликование распоряжения об изъятии в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом Майского сельского поселения.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения об изъятии ООО «БЕЛСТРОЙИНВЕСТ».

3.4. Направление копии настоящего распоряжения об изъятии в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.5. Направление ООО «БЕЛСТРОЙИНВЕСТ» проекта соглашения об изъятии недвижимости, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

4. Утвердить размер убытков, подлежащих возмещению ООО «БЕЛСТРОЙИНВЕСТ», в связи с изъятием имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в сумме 3 509 000,00 (три миллиона пятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об ООО «Центр оценки и экспертиз, составленного с соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Майского сельского поселения Федорова Д.В.

**Глава администрации
Майского сельского поселения**

В. Богданов