



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » октября 2023 г.

№ 119

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Майского сельского поселения от 22.12.2021 № 220 «Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 126/424/220, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения (прилагается):

1. Администрации Майского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 13.07.2023 № 221-ОД-Н).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Главы администрации
Майского сельского поселения**

А.В. Чернобровенко

**Приложение
к распоряжению администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района
от « 25 » октября 2023 г. № 119**

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Майского сельского поселения Белгородского района**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 13.07.2023 № 221-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1 На карте «Карта градостроительного зонирования» применительно к части населенного пункта п. Майский установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308002:1924, площадью 68 561 кв.м, 31:15:1308002:1923, площадью 7 252 кв.м.