



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«29» августа 2022 г.

№ 78-ОД-Н

### **Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 32, статей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области:

#### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отклонить представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 46 (далее – Проект).
2. Направить Проект в администрацию Белгородского района Белгородской области на доработку согласно Приложению к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**

**Приложение  
к приказу управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области  
от «29» августа 2022 г. № 78-ОД-Н**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), Положением о порядке утверждения документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила).

Представленным проектом внесения изменений в Правила предлагается дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «ОН – Зона объектов образования» условно разрешённым видом использования земельных участков «магазины», код вида 4.4.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительные регламенты территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Территориальная зона «ОН – Зона объектов образования» и ее градостроительные регламенты установлены в соответствии с функциональной зоной «Зона специализированной общественной застройки», определённой генеральным планом Майского сельского поселения, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07 февраля 2019 г. № 45 (в редакции от 21 апреля 2020 г.).

В соответствии с пп. Б п. 133.3 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых приказом Министерства экономического развития от 09 января 2018 года № 10, функциональная зона специализированной общественной застройки предусмотрена для размещения объектов образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и спорта, культовых зданий и сооружений.

Включение в градостроительный регламент территориальной зоны «ОН – Зона объектов образования» вида «магазины» будет противоречить назначению функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки», что не соответствует требованиям ст. 36 ГрК РФ.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на доработку.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горбужанкина**