



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» АПРЕЛЯ 2020 г.

№ 230

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Майского сельского поселения
муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 19 ноября 2019 года, заключением о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 февраля 2019 года № 46 (далее – Правила):

1.1. «Карту градостроительного зонирования» Правил изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1305004, ориентировочной площадью 300 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н п. Майский ул. Зеленая 1а установить территориальную

1.3. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «МБ – Зона делового и коммерческого назначения».

1.4. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1525, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, Майское с.п., п. Майский, ул. Радужная, 23 з/у, установить территориальную зону «ЖУ - Зона усадебной застройки».

1.5. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305005:102, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, Майское с.п., п. Майский, ул. Зеленая, район газовой службы, 31 г-ж, установить территориальную зону «ТА - Зона автомобильного транспорта».

1.6. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1307002, установить территориальную зону «ЖС - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

1.7. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:69, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «МБ – Зона делового и коммерческого назначения».

1.8. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1308001, ориентировочной площадью 620 кв.м., по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, ул. Малое Кольцо установить территориальную зону «ЖУ - Зона усадебной застройки» с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:937.

1.9. На «Карте градостроительного зонирования» для земельных участков СНТ «Опытник», расположенных в кадастровых кварталах 31:15:1304016, 31:15:1312001, 31:15:1304015, установить территориальную зону «СхС - Зона садоводства и огородничества».

1.10. На «Карте градостроительного зонирования» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1905 и 31:15:1308001:1907 расположенных по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «ОН –Зона учебно-образовательного назначения».

1.11. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1906, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить планируемую территориальную зону «ЖУ-1 - Зона усадебной застройки».

1.12. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1667, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Майский, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры».

1.13. Столбел «условно разрешенные виды использования земельных

вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны МБ» статьи 10 «Зона предпринимательства» части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить видом «пищевая промышленность» с кодом 6.4.

1.14. Столбец «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы «3.1 Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖЛ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)» статьи 8 «Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить видом «хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина