



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » октября 2023 г.

№ 118

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Майского сельского поселения муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Майского сельского поселения от 22.12.2021 № 220 «Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 126/424/220, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке документов территориального планирования при администрации Майского сельского поселения (прилагается):

1. Администрацией Майского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области применительно к части населенного пункта п. Майский, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 45 «Об утверждении генерального плана

Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.04.2020 № 227).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Главы администрации
Майского сельского поселения**

А.В. Чернобровенко

Приложение
к распоряжению администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района
от « 25 » октября 2023 г. № 118

Заключение
комиссии по подготовке документов территориального планирования
при администрации Майского сельского поселения Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Майского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области применительно к части населенного пункта п. Майский, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 45 «Об утверждении генерального плана Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.04.2020 № 227), предусмотрев следующие изменения:

1.1 На карте «Карта функциональных зон» применительно к части населенного пункта п. Майский установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308002:1924, площадью 68 561 кв.м, 31:15:1308002:1923, площадью 7 252 кв.м;

1.2 На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» применительно к части населенного пункта п. Майский установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308002:1924, площадью 68 561 кв.м, 31:15:1308002:1923, площадью 7 252 кв.м