



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » мая 2023 г.

№ 76

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Майского сельского поселения от 22.12.2021 № 220 «Об осуществлении Майским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Майского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 126/424/220, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 27.12.2022 № 273-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Майского сельского поселения**

А.В. Чернобровенко

**Приложение
к распоряжению администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района
от « 30 » мая 2023 г. № 76**

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Майского сельского поселения
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Майского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.02.2019 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 27.12.2022 № 273-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 37 «Территориальная зона ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Площадки для занятий спортом» код вида 5.1.3.

**Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Майского сельского поселения
Белгородского района**

В.С. Баландин